

Til beboerne

Dato: marts 2022

REFERAT af ordinært afdelingsmøde afholdt onsdag den 2. marts 2022 kl. 10.00 i Fælleshuset, Strandvejen, 5330 Munkebo.

16 fremmødte repræsenterende 12 lejemål ud af 15 mulige.

Desuden deltog kundechef Claus Olesen.

Dagsorden:

- 1) Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg.
REFERAT: Claus Olesen blev valgt som dirigent. Han kunne konstatere, at mødet var lovligt indvarslet med 4 uger og derfor beslutningsdygtigt.
Som referent valgtes Claus Olesen. Stemmeudvalg ville blive valgt, såfremt behovet herfor måtte opstå.
- 2) Afdelingsbestyrelsens beretning.
REFERAT: Formand Sonja Madsens beretning blev udleveret. Beretningen er tillige vedhæftet referatet. Beretningen blev taget til efterretning.
- 3) Afdelingens rådighedsbeløb.
REFERAT: Bestyrelsen mangler at få en bankkonto. Er under ekspedition. Afdelingsmødet accepterede vilkårene.
- 4) Nyt fra Boligselskabet ABCD.
REFERAT:
Boligselskabet har vedtaget en vækststrategi, hvilket betyder, at vi har et mål om at have 10% flere boliger inden 2025. Væksten er vanskelig at realisere, hvis der udelukkende er tale om nybyggeri. Dette kræver nemlig kommunens økonomisk medvirken. Denne medvirken er ikke lige til at få.
ABCD har derfor besluttet at indkøbe eksisterende udlejningsdomme, Bebyggelser med mindre end 15 boliger sammenlægges med afdelingen tættest på ny-indkøbet.
Er en interessant bebyggelse på mere end 15 boliger, da skal beslutningen om sammenlægning med en nærliggende afdeling træffes på et afdelingsmøde.

Der har været en artikel i Fyens Stiftstidende, der omhandler etablering af fjernvarme i Munkebo. Boligselskabet er absolut ikke uinteressert i at få etableret fjernvarme på Strandvejen. Hvis de økonomiske konsekvenser for Strandvejen bliver en 0 løsning eller måske endda en besparelse, da vil vi på vegne af Strandvejen tilmelde til fjernvarme. Hvis det viser sig, at det for hver enkelt beboer bliver dyrere end den nuværende naturgas opvarmning, da vil en eventuel tilslutning til fjernvarme kræve en afdelingsmøde-godkendelse.

Pt. henlægger afdelingen løbende til udskiftning samt service på naturgasfyr. Disse henlæggelser kan anvendes til fjernvarme-etablering.

ABDC har fået lavet en hjemmeside med adressen: www.abcd-bolig.dk. Siden er endnu under opbygning, Men prøv at gå ind og besøge siden. Her hen under foråret vil vi arbejde på at få udarbejdet en interaktiv brochure som også vil blive lagt på hjemmesiden.

Pr. 01-12-2021 er der på Nordfyn og Kerteminde/Munkebo ansat en ny ejendomsfunktionær dels på Nordfyn og dels i Munkebo/Kerteminde. Hans navn er Søren Pedersen. Når Søren ikke er på Nordfyn så er ejendomsmester Claus Pallesen i området – og omvendt.

Den 28-02-22 opsagde Jørgen hans stilling. Dette betyder, at der snarligt skal søges efter en ny ejendomsfunktionær.

På nuværende tidspunkt er der få af jer, der har benyttet jer af muligheden for f.eks at få køkken under den kollektive råderet – og dette måske med rette. Det har være relativ dyrt i omkostninger og renter. Men nu har boligselskabets bestyrelse besluttet at yde billige lån til råderetsarbejder i jeres afdeling. Pt. kan man således få finansieret et råderets arbejde til bare 1%. Så er der nogle beboere, der ønsker sig et nyt køkken eller bad, så kontakt os. Så vil vi prøve at regne på, hvad det koster i månedlig huslejeforhøjelse.

Endelig blev der orienteret om gravearbejde ifm. etablering af fibernet. **Orienteringen var i sit indhold forkert. Derfor følgende efterskrift: enkelt bolig med henblik på opsætning af en boks til brug for fibernet. Opsætningen er pt. omkostningsfri Det nye og dermed indgåelse af aftale med TDC Net omhandler aftale om, at TDC Net får adgang til hver. Og der er der er ingen tilslutningspligt til Fibernet. Aftalen er indgået dels for at sikre nuværende beboere adgang til hurtigt internet, dels er aftalen indgået for at fremtidssikre boligselskabets boliger. Der er ingen tvivl om, at fremtidige beboere vil efterspørge boliger med adgang til hurtig internet.**

Til slut skal der lyde en opfordring til, at I læser løbende information fra boligselskabet, der i form af ABCD-Nyt bliver omdelt til samtlige beboere ca. 3-4 gange om året.

- 5) Fremlæggelse af afdelingens seneste årsregnskab til orientering.
REFERAT: Claus Olesen gennemgik afdelingens afdelingsregnskab. Regnskabet udviser et overskud på kr. 24.383,-.
Resultatkontoen udgør herefter en overskudssaldo på kr. 49.845, der budgetteres afviklet over 3 år.

Overskuddet skyldes mindre udgifter til almindelig vedligeholdelse, andel af fællesfaciliteters drift og diverse udgifter end budgetteret. Dette modsvares delvist af større udgifter til renholdelse end budgetteret, samt ikke budgetterede renter.
- 6) Godkendelse af bestyrelsens forslag til driftsbudget for det kommende regnskabsår.
REFERAT: Claus Olesen fremlagde afdelingens budgetudkast. Budgettet blev vedtaget, hvilket medfører, at huslejen stiger med 1,99% pr. 01-10-2022.
- 7) Behandling af indkomne forslag.
REFERAT: Forslag om flagning blev vedtaget. Forslag om forhøjelse af råderetssager vedr. køkkener blev vedtaget.
- 8) Valg af formand for afdelingsbestyrelsen for 2 år
På valg er Sonja Madsen.
REFERAT: Sonja Madsen blev genvalgt.
- 9) Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer for 2 år på valg er Mogens Rasmussen. Birthe Rasmussen er valgt til 2023
REFERAT: Valgt blev Conny Hadberg.
- 10) Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år
På valg er Conny Hadberg.
REFERAT: Valgt blev Kirsten Breum
- 11) Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlemmer for 1 år samt eventuelle suppleanter.
Afdelingsmødet har tidligere besluttet, at afdelingsbestyrelsen vælger afdelingens repræsentantskabsmedlem(mer).
REFERAT: Afdelingsbestyrelsen fortsætter som afdelingens medlemmer af repræsentantskabet.
- 12) Eventuelt.
REFERAT: Der ønskes ikke så hyppig græsslåning, og med mindre maskiner.

Referat godkendt.

Munkebo, den / - 2022

Formand Sonja Madsen

Dirigent Claus Olesen

ABCD Afdelingsmøde ons. d.2-3-2022

Årets gang i Bofællesskabet Strandvejen

Vi har haft vores hver anden månedlige fællesmøder , undtagen det sidste møde p.g.a. Coronaen

- 1 maj 2021** Bofællesskabets fødselsdag
- 3 maj 2021** Afdelingsmøde med Domea nu ABCD
- 23 juni 2021** sct. Hans Grillaften i fælleshuset
- 12 aug. 2021** Frokost i fælleshuset
- 23 aug. 2021** Kaffe i fælleshuset... Elaine var på besøg
- 25 aug. 2021** Sommerudflugt til Munkebo kro kl.18.00 En rigtig hyggelig aften
- 7 sept. 2021** Kaffe i fælleshuset.... Hvor vi hilser på den nye lejer John Malmer
- 9 sept. 2021** Frokost i fælleshuset
- 4 okt. 2021** Medlemsmøde i fælleshuset kl. 19.00
- 14 okt. 2021** Frokost i fælleshuset
- 26 okt. 2021** Banko i fælleshuset.... Vi var 11 deltagere, og Ruts Inge var opråber
En hyggelig eftermiddag
- 10 nov. 2021** Mortens aften med Andesteg/Lår fra Brugsen i Kerteminde
- 20 nov. 2021** Julestue i fælleshuset.... Hvor der blev hygget og handlet
- 24 nov. 2021** Banko i fælleshuset... Vi var 10 deltager... og der blev hygget
- 28 nov. 2021** 1 søndag i advent blev aflyst og resten af året og lidt ind i det nye år.

Vi har fået ny lejer i nr.15... Det er John Malmer.

Venlig hilsen Bestyrelsen.